

স্মারক নং-

তারিখ:

বরাবর

এক্সিকিউটিভ ভাইস চেয়ারম্যান

মাইক্রোক্রেডিট রেগুলেটরী অথরিটি

মগবাজার, ঢাকা।

দৃষ্টি আকর্ষণ: উপপরিচালক, রেগুলেশন শাখা।

বিষয়: ক্ষুদ্রঋণ কার্যক্রমের উদ্বৃত্ত তহবিল হতে স্থায়ী সম্পদ (জমি/ভবন/ফ্লাট ক্রয়) অর্জন সংক্রান্ত।

উপর্যুক্ত বিষয়ের প্রতি দৃষ্টি আকর্ষণপূর্বক জানানো যাচ্ছে যে, আমাদের প্রতিষ্ঠানটি..... তারিখে মাইক্রোক্রেডিট রেগুলেটরী অথরিটি হতে সনদ (সনদ নং-.....) লাভ করে। সনদ প্রাপ্তির পর থেকে প্রতিষ্ঠানটি অথরিটির বিধিবিধান অনুসরণপূর্বক কার্যক্রম পরিচালনা করে আসছে। বর্তমানে প্রতিষ্ঠানটিটি জেলায়... ..টি শাখার মাধ্যমে ক্ষুদ্রঋণ কার্যক্রম পরিচালনা করছে। জুন/২০--- ভিত্তিক প্রতিষ্ঠানের ঋণস্থিতি----- কোটি টাকা, আমানতস্থিতি----- কোটি টাকা, ক্রমপুঞ্জিভূত উদ্বৃত্ত ----- কোটি টাকা। প্রতিষ্ঠানের প্রয়োজনে ২০-- ২০-- অর্থবছরে --- শতাংশ জমি/-- তলা ভবন/-- টি ফ্লাট ক্রয়ের জন্য রেজিস্ট্রেশন ব্যয়সহ মোট ----- লক্ষ/কোটি টাকা ব্যয়ের অনুমোদনের আবেদন করছি।

জমি / ভবন / ফ্লাট ক্রয় বিষয়ক চেকলিস্ট

ক্র.	বিবেচ্য বিষয়	বিবরণ	মন্তব্য
১	ক্রেতব্য/ক্রয়যোগ্য জমি/ভবন/ফ্লাট এর পরিমাণ/সংখ্যা;		
২	নিবন্ধন খরচসহ ক্রেতব্য সম্পদের সম্ভাব্য মূল্য;		
৩	ক্রয়ের উদ্দেশ্য ও যৌক্তিকতা;		
৪	ক্রয় বিষয়ক পরিচালনা পর্ষদের অনুমোদনের কপি (ক্রয় কার্যে সম্ভাব্য ব্যয়ের পরিমাণ উল্লেখসহ); (সংযুক্তি -)		

২৬

৫	ক্রেতব্য/ক্রয়যোগ্য জমি/ভবন/ফ্ল্যাট এর মূল্যসহ স্থায়ী সম্পদের মূল্য ক্রমপঞ্জীভূত উদ্ধৃতের ৩৫% (সংরক্ষিত তহবিল গঠনের পর) এর উর্ধ্বে নয় মর্মে নিশ্চিতকরণ; (সংযুক্তি -)										
৬	প্রতিষ্ঠানের বিদ্যমান জমি/ভবন/ফ্ল্যাট এর পরিমাণ/সংখ্যা ও এর অবস্থান ও ব্যবহার (ক্ষুদ্রঋণ কার্যক্রমের উদ্ধৃত তহবিলের অর্থে ও অন্যান্য অর্থে ক্রীত সম্পদের জন্য আলাদা আলাদাভাবে বিবরণ); (সংযুক্তি - ...)	ক্র.	জমি / ভবন / ফ্ল্যাট এর নাম, ঠিকানা ও কাগজপত্রাদি	ক্রয়ের সময়কাল (অর্থবছর) ও নির্মাণ সমাপ্তির তারিখ	ক্রয় ব্যয়		অর্থরিচি হতে অনুমোদনের তারিখ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)	স্থান	ব্যবহার		
					মোট	ক্ষুদ্রঋণের অংশ					
৭	প্রতিষ্ঠানের আবেদনের পূর্ববর্তী মাসের আর্থিক বিবরণী (আয়-ব্যয় বিবরণী, স্থিতিপত্র এবং স্থায়ী সম্পদ বিবরণী); (সংযুক্তি -)	গত মাসের ঋণস্থিতি টাকা সঞ্চয়স্থিতি টাকা চলতি অর্থবছরের লাভ/লোকসানের পরিমাণ টাকা স্থায়ী সম্পদের পরিমাণ টাকা উর্দ্বৃত্তের পরিমাণ টাকা স্থায়ী সম্পদ উদ্ধৃতের %									
৮	গত অর্থবছরের নিরীক্ষিত আর্থিক বিবরণী (আয়-ব্যয় বিবরণী, স্থিতিপত্র এবং স্থায়ী সম্পদ বিবরণী); (সংযুক্তি -)	গত অর্থবছরের জুন ভিত্তিক ঋণস্থিতি টাকা সঞ্চয়স্থিতি টাকা গত ২(দুই) অর্থবছরের লাভ/লোকসানের পরিমাণ টাকা ও টাকা স্থায়ী সম্পদের পরিমাণ টাকা উর্দ্বৃত্তের পরিমাণ টাকা স্থায়ী সম্পদ উদ্ধৃতের %									
৯	চলতি অর্থবছরে ক্রীত (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) স্থায়ী সম্পদের (জমি/ভবন/ফ্ল্যাট) মূল্যসহ তালিকা ইত্যাদি;	অর্থ বছর	ক্রমিক	সম্পদের বিবরণ	মূল্য						
১০	সম্পদ অর্জনের প্রক্রিয়া (এতদ বিষয়ক কমিটিসহ বিস্তারিত তথ্য); (সংযুক্তি -)										
১১	বর্ণিত সম্পদ হতে পরবর্তী ৩ বছরে প্রতিষ্ঠানের সম্ভাব্য অর্জন (আয়-ব্যয়)।										
১২	চলতি অর্থবছরে জমি/ভবন/ফ্ল্যাট বিক্রয় করা হলে তার বিবরণ (পার্শ্বদের অনুমোদন, বিক্রয় প্রক্রিয়া ও লেনদেনের প্রমাণক); (সংযুক্তি -)	অর্থ বছর	ক্রমিক	জমি/ভবন/ফ্ল্যাট এর বিবরণ (নাম, ঠিকানা ও ক্রয়ের	অর্থরিচির অনুমোদনের তারিখ:	বিক্রয় প্রক্রিয়া	যার নিকট বিক্রয় করা হয়েছে (ক্রেতা) তার বিস্তারিত বিবরণ		মোট ক্রয়মূল্য (আনুসঙ্গিক ব্যয় সহ)	বিক্রয় মূল্য	
							ব্যক্তি	প্রতিষ্ঠান			

ক্রমিক	অর্থ বছর	জমি/ভবন/ফ্ল্যাট এর বিবরণ (নাম, ঠিকানা ও ক্রয়ের তারিখ)	অর্থরিটর অনুমোদনের তারিখ	বিক্রয় প্রক্রিয়া	যার নিকট বিক্রয় করা হয়েছে (ক্রেতা) তার বিস্তারিত বিবরণ		মোট ক্রয়মূল্য (আনুসঙ্গিক ব্যয় সহ)	বিক্রয় মূল্য
					ব্যক্তি	প্রতিষ্ঠান		
১৩	এ পর্যন্ত বিক্রয়কৃত জমি/ভবন/ফ্ল্যাট এর সংখ্যা ও বিস্তারিত বিবরণ (পর্যদের অনুমোদন, বিক্রয় প্রক্রিয়া ও লেনদেনের প্রমাণক); (সংযুক্তি -)				নাম: ঠিকানা: মোবাইল: এনআইডি নং:	নাম: ঠিকানা: মোবাইল: ট্রেড লাইসেন্স নং:		
১৪	জমি/ভবন/ফ্ল্যাট বিক্রয় হতে প্রাপ্ত অর্থ ক্ষুদ্রঋণ সেক্টরে ব্যবহারের প্রমাণক (পর্যদের অনুমোদন, বিক্রয় পরবর্তী হালনাগাদ আয়-ব্যয় বিবরণী, স্থিতিপত্র এবং স্থায়ী সম্পদ বিবরণী); (সংযুক্তি -)							
১৫	অন্যান্য; (যদি থাকে) (সংযুক্তি -)							

সার্বিক বিষয়াদি পর্যালোচনায় --- শতাংশ জমি/--- তলা ভবন/-- টি ফ্ল্যাট ক্রয়ের অনুমোদন প্রদানের জন্য অর্থরিটিকে অনুরোধ করা হলো।

(প্রধান নির্বাহী কর্মকর্তা)

মোবাইল:

ইমেইল:

*** পত্র প্রেরণের পাশাপাশি সকল ডকুমেন্ট স্ক্যান করে একক পিডিএফ (pdf) ফাইল আকারে ই-মেইলে (REGULATIONS@MRA.GOV.BD) প্রেরণ করতে হবে।

সংযুক্তিসমূহ:

১) স্থায়ী সম্পদ জমি/ভবন/ফ্ল্যাট ক্রয় সংক্রান্ত পরিচালনা পর্যদের সিদ্ধান্তের কপি

২৬

- ২) গত অর্থবছরের নিরীক্ষিত আর্থিক বিবরণী
- ৩) আবেদনের পূর্ববর্তী মাসের আর্থিক বিবরণী (আয়-ব্যয় বিবরণী, স্থিতিপত্র এবং স্থায়ী সম্পদ বিবরণী);
- ৪) জমি/ভবন/ফ্ল্যাট ক্রয়ের উদ্দেশ্য ও যৌক্তিকতা
- ৫) জমি/ভবন/ফ্ল্যাট ক্রয়ে ন্যূনতম ৩ (তিন) টি দরপত্রসহ মূল্যায়ন কমিটি কর্তৃক মূল্যায়ন পত্র
- ৬) অন্যান্য